

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimitilan vuokraaminen Onkiniemen tehdaskiinteistöstä - Lumina Productions
TRE:1619/02.07.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lumina Productions -nimiselle yksityiselle elinkeinoharjoittajalle (Y-tunnus 3179381-6) vuokrataan Onkiniemen tehdaskiinteistöstä 86,5 m²:n suuruinen toimitila 1.2.2021 alkaen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokra on 576,43 euroa kuukaudessa ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tämä viranhaltijapäätös sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut kiinteistöjohtajan päätöksellä 26.2.2019 § 232 Lumina Productions -nimiselle vuokralaiselle osoitteessa Onkiniemenkatu 2 sijaitsevan, Onkiniemen tehdasrakennuksen 4. kerroksesta (huone 407) 86,5 m²:n suuruisen tilan käytettäväksi sirkustaiteen tekemiseen ja harjoitteluun 1.4.2019 alkaen.

Vuokralaisen y-tunnus muuttuu 1.2.2021 alkaen, joten vuokrasopimus uusitaan 1.2.2021 alkaen.

Vuokratilaa ei saa käyttää muuhun kuin vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen, eikä vuokralainen saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokratiloja tai niiden osaa toiselle.

Vuokrasopimus jatkuu 1.2.2021 alkaen uudella y-tunnuksella (Lumina Productions, y-tunnus 3179381-6) ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Tilan vuokra on 576,43 euroa kuukaudessa ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Normaali toimistosähkö, vesi ja jätevesi sekä lämmitys sisältyvät vuokraan.

Sopimuksen uusiminen ja voimaantulo edellyttää, että vuokralainen antaa ennen vuokrakauden alkamista kolmen (3) kuukauden vuokran määräisen sopimusvakuuden 2 144,32 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokran indeksiehto ja muut vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Lumina Productions, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 16.2.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 15.2.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
15.02.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 90

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.